

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETE

7/2006 (III.1.) számú rendelete

Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) számú rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) és egyéb jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével megalkotja Tata Város Építési Szabályzatának módosítását és jóváhagyja a módosítás által érintett területre szóló Szabályozási tervet.

1.§

A rendelet hatálya kiterjed az Sz-2/A- DIP jelű szabályozási terven jelölt területre.

2.§

Az **38/2005.(XII.6.)** számú rendelet (továbbiakban ÖR) 1.§ (5) bekezdés d) pontja a következő mondattal egészül ki:

-
- (5) *(*A szabályzatban és a szabályozási tervben alkalmazott kötelezőnek tekintendő szabályozási elemek a következők)*
(d) a szabályozási tervlapon jelölt építési övezet határa,) kivéve a (Kü és Gip-IP-Kü jelű) közmű övezetek határa,

3.§

Az ÖR **2.§ (2)** bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

-
- (2) A TÉSZ tervrajzi és szöveges mellékleteivel együtt alkalmazandó, melyek az alábbiak;
- a) szöveges mellékletek TÉSZ kötetében:
- TÉSZ/1M jelű FOGALOM MEGHATÁROZÁS
 - TÉSZ/2M jelű A LÁTVÁNYVÉDELME TERÜLETI KIHATÁSA
- b) Külön kötetben található rajzi mellékletek:
- **SZ-2/A** jelű terv **Tata város Szabályozási terv,**
A központi belterület és környezete szabályozási rajzának szelvény-beosztása, valamint jelmagyarázata. A szelvényezés M=1:2.000 méretarányban 65db A3-as méretű rajzból áll.
 - SZ-2/A-MIP** jelű terv **Északi Ipari Park Rész-szabályozási terv**
 - SZ-2/A-M1/a-c** jelű **Rész-Szabályozási tervek**
 - SZ-2/A-M2** **Rész-Szabályozási terv; és annak Sz-2m melléklete**
 - SZ-2/A-DIP** **Déli Ipari Park szabályozási terve**
 - SZ-2/A-DIPm** **DIP szabályozási terv melléklete**
 - Tm-1** jelű **VÁROSRESZEK – Területi lehatárolása**
 - **SZ-1/A** jelű terv – **Külterület szabályozási terv**
Központi belterület körüli közigazgatási terület M=1:20.000 méretarányú szabályozási terve 4db A3-as méretű rajzon.
 - **Szm-1** jelű terv **ÖVEZETI TERV**
(M=1:8.000-es méretarányban 4db A3-as méretű rajz)
 - Szm-1/MIP** jelű terv **Rész-Övezeti terv**
 - **Szm-2** jelű terv **Tervi kötelezések**
(M=1:14.000-es méretarányban A és B jelű 2db A3-as méretű rajz)
-

A rendelet megalkotásának napja : 2006. február 22.

a beépítésre szánt területekre, mely területi lehatárolással rögzíti:

- az érvényben maradó szabályozások területeit,
- a jelen szabályozási tervvel nem érintett területeket,
- a városrendezési szempontú, kétlépcsős építési engedélyezési eljárás alá tartozó telkeket,
- a telekalakítási terv készítése után beépíthető területeket,
- a vízrendezési terv alapján beépíthető területeket,
- a tervtanácsra utalt építési engedélyezési tervek területeit (a városszerkezetben kiemelt jelentőségű helyszíneken).

- **Szm-3** jelű terv

ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSOK

(M=1:20.000-es méretarányban 4db A3-as méretű rajz)

mely rögzíti a meglévő, valamint a kiépítendő közművek területei, védőterületei és védőtávolságai miatt érvényesítendő építési korlátozásokat.

- **Szm-4** jelű terv

Tata művi értékvédelme

(M=1:7.000-es méretarányban 2db A3-as méretű rajz)

(az országos és a helyi művi értékek, a régészetileg védett területek a központi belterületen)

- **Szm-5** jelű terv

Kulturális örökségvédelem külterületen, táj- a természetvédelem

(M=1:21.000-es méretarányban 2db A3-as méretű rajz)

(a központi belterület körüli közigazgatási határon belül az országos és a helyi művi értékek, a régészetileg védett területek térképi megjelenítése, valamint a természetvédelem helyszínei)

4.§

Az ÖR 2.§ (3) bekezdés b) pontja utolsó mondata c) pontra változik

- c) Nyilvántartások: a Helyi Építési Szabályzatokat és azok alátámasztó munkarészeit, az országos és a helyi értékvédelemmel kapcsolatos, jogszabályban előírt dokumentumokat a városi főépítész tartja nyilván.

5.§

Az ÖR 6.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (3) A terület tervezett belterületi határát az SZ-2 /A és SZ-2/A-DIP jelű szabályozási, valamint az SZm-1 jelű övezeti terv tartalmazza.

6.§

Az ÖR 7.§ (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (6) A vegyes - központi, gazdasági- ipari és üdülöházás új telkek kialakítása esetén a minimális telekszélesség 30m lehet az építési vonalon mérten. Ez alól kivétel a „déli ipari parkhoz” tartozó területen kialakítható telkek szélessége. A Déli Ipari Parkban az ipari gazdasági telkek legkisebb kialakítható szélessége 40m ha a telekterület 1ha alatti, 1ha-t elérő teleknél a minimális telekméret legalább 50m.

7.§

Az ÖR 7.§ (9) bekezdése a következő második mondatlal egészül ki:

(Belterületen a telkek gépjárművel való megközelítésére szolgáló új magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút lakóterületen legalább 8,0m gazdasági területen legalább 12m széles.) Az Ipari Park területén a gazdasági forgalom számára minimum 16m széles út létesítendő. (Lakóterületen a magánút legfeljebb 50,0m hosszú lehet. A magánutat

közhasználat céljára átadott területként kell lejegyezni és a közterületre vonatkozó rendelkezések alapján kell kialakítani, az erről szóló külön szerződésben foglalt keretek között.)

8.§

Az ÖR 7.§ a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

(11) A szabályozási terv általában a javasolt maximális telekszám kialakítását jelöli, melynél kevesebb számú telekalakítás az övezeti előírásokban foglaltak szerint lehetséges. A terven jelöltektől eltérő telekosztás esetén a telekhatárokhoz rendelt elő-, oldal-, hátsó kert méretek, beültetési kötelezések, építési helyek értelemszerűen a ténylegesen kialakított telekhatárokhoz rendelőndők.

9.§

Az ÖR 8.§ az alábbi (8) és (9) bekezdésekkel egészül ki, egyidejűleg a (8)-(18) bekezdések jelölése (10)-(21) jelűekre módosulnak.

(8) Nem számítható be a minimálisan megkövetelt zöldfelületi mértékbe a burkolt felületen faverembe ültetett fasor.

(9) A lakótelkek zöldfelületein 200m²-ként 1db lombos fa telepítendő a használatba vételig

10.§

Az ÖR 8.§ (21) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(21) Szennyvíztisztító, szennyvíziszap leeresztő, hulladékkezelő, hulladék udvar, komposztáló telep, döngkút és egyéb -engedéllyel létesült- védőtávolságot igénylő tevékenység védőtávolságán belül lakó- és szállásjellegű funkció nem alakítható ki, élelmiszer feldolgozás, tárolás, csomagolás nem végezhető.

11.§

Az ÖR 8.§ az alábbi (22) bekezdéssel kiegészül ki:

(22) A telkeken részsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a részsű állékonysága és vízelvezetése a telek területén belül biztosítható legyen.

12.§

Az ÖR 10.§ (1) e) és f) pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

e) Telken belüli, használatot osztó kerítés tömör része nem lehet 80cm-nél magasabb, kivéve gazdasági tevékenységet befogadó telkeken, ahol a gazdasági udvar takarását biztosító kerítés közterület felől láthatóan a rendezett terepszinttől értelmelve, elérheti a 2,5m-t.

f) Tömör kerítés a kialakult környezet figyelembe vétele mellett az alábbiak szerint építhető a közterületi határon:

- lakó vagy vegyes területen legfeljebb 2,0m-ig,
- gazdasági területen legfeljebb 2,5m-ig,
- üdülőterületeken legalább 40%ban
növényzettel takartan legfeljebb 1,8m-ig
- külterületen, illetve külterülettel határos telekhatáron tömör kerítés nem létesíthető.

13.§

Az ÖR 11.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Gazdasági területek övezetei:

Ipari és Ipari Park jellegű -gazdasági övezet	Gip;...; Gip-U1-3/z/p/K;
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, övezet	Gksz;Gksz-In;Gksz-KÖ;Gksz-M;Gksz-1
Mezőgazdasági üzemi terület övezete	Gmü
Majorsági terület övezete	Gmj

14.§

Az ÖR 12.§ az alábbi (16) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a (16)-(23) bekezdések számozása (17)-(24)-re változik.

(16) Ha a telken gazdasági tevékenységet szolgáló épület létesül -a kialakult jellemző beépítés figyelembe vétele mellett-a szomszédos telekhatárokon vagy legalább 2,0 m magas tömör kerítés épül, vagy a takaró fásítást biztosítandóan a hátsó/oldalsókert minimális mérete 10 méter lehet.

15.§

Az ÖR 12.§ a következő (25) bekezdéssel egészül ki „építészeti megjelenés” meghatározásánál:

(23) Az „ipari park”(IP) városrész lakóövezeteiben az épületek formálása csak magastetővel történhet. A kialakult állapothoz illeszkedően a főgerinc jellemzően nyeregvető lehet. A tető hajlásszöge nyeregvető esetén 30°-45°között, manzárd tető esetén 30°-55° között változhat.

16.§

Az ÖR 15.§ (1) első francia bekezdése az alábbi mondatrészsel egészül ki:

kivéve a déli „ipari park” városrész lakóövezeteit, melyekben telkenként legfeljebb 1 lakóépület és abban legfeljebb 2db lakás építhető.

17.§

Az ÖR 15.§ (12) bekezdés táblázata az alábbi sorokkal egészül ki:

	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Építménymagasság felső határa (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke %	megjegyzés
					min.	max.		
22.	Lke-IP-1	800	O/Ikr	25	-	5,0	50	
23.	Lke-IP-2	1 000	O/Ikr	30	-	6,0	50	

18§

Az ÖR 16.§ (1) bekezdése a következő francia bekezdéssel egészül ki:

- A Környei és a Toldi utcát összekötő új út mentén létesülő lakóterület telkein a lakóövezeti környezetvédelmi paramétereket betartó, egyéb, nem zavaró gazdasági tevékenység önmagában (lakó funkció nélkül) is létesíthető. Ebben az esetben a kialakítható telek minimális mérete legalább 30 méter legyen, melynek legalább egyik oldalhatárán fasor létesítendő.

19§

Az ÖR 16.§ (6) bekezdés táblázata az alábbi második sorral kiegészül, egyidejűleg a további sorok sorszáma (2)-(4) ről (3)-(5)-re változik.

	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Építménymagasság felső határa (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke %	megjegyzés
					min.	max.		
2.	Lf-NK-SZ/1	1500	Sz	30	-	6,0	40	Önálló gazdasági tevékenység

20.§

Az ÖR 19.§(1) bekezdésének „GIP Ipari park jellegű gazdasági övezetek” mondatrésze hatályát veszti.

21.§

Az ÖR 19.§ **következő (6)-(15)** jelű bekezdésekkel kiegészül, egyidejűleg (6)-(11) jelű bekezdések sorszáma **(16)-(21)-re változik**.

- (6) A beépítési mérték felső határa érvényesítésekor a déli ipari park területén a szükséges, terven jelölt védőtávolságok betartandók és a technológia és épületméretek függvényében, az oltási - felvonulási útvonal biztosításához a körüljárhatóságot szükség esetén biztosítani kell.
- (7) A déli ipari park területén az Sz-2/A-DIPm jelű rajzi mellékleten ábrázolt I. ütemként jelölt területen lehet az új körút megvalósításától függetlenül gazdasági területet használatba venni. A II. ütem területén csak a teherforgalom számára járhatóvá tett körút létrehozását követően lehet gazdasági terület használatba vételét kérni,
- (8) A 460/70 hrsz-ú közúttá alakítandó telekkel határos gazdasági területen kialakítható telkek használatba vételének feltétele a Dob utcán kívüli, szabályozási terven jelölt közvetlen útkapcsolat létesítése.
- (9) A kiépülő „ipari körút” mentén létesülő telkek csak abban az esetben kaphatnak behajtási engedélyt közvetlenül a körútról, ha elérik a 3 hektáros teleknagyságot, továbbá a telekbehajtó csomópont kialakítású.
- (10) 1.500 m²-t meghaladó parkoló felület osztott formában (pl.: parkoló felület és közlekedő felület eltérő színű, vagy burkolati anyagú kialakítása) létesítendő.
- (11) A kialakítható legkisebb telekterület egyik oldalán, a kialakítható telekterület kétszeresét meghaladó telekterület esetén az oldal és hátsókerti telekhatár mentén fasor telepítendő. Ha a telek 3 oldalról úttal határos legalább 2 telekhatár mentén telepítendő a fasor.
- (12) A telek előírt zöldfelületi területének minden 200 m²-ére 1db lombos fa telepítendő a használatba vételig.
$$n = \frac{\text{telekterület [m}^2\text{]} \times \text{zöldfelület legkisebb mértéke [\%]}}{200 [\text{m}^2]}$$
- (13) Nem használható a homlokzatok, illetve a tetőfelületek színezésére a tájidegen színek, (pl. az élénk -piros, -kék, -lila, a neon –sárga, -zöld, rózsaszín és a fekete). Kiegészítő, díszítő színezésre az önkormányzati tervtanácsi véleménye alapján alkalmazhatók a fenti színek.

- (14) Gazdasági területeken a természetes terepfelszín homlokzatsíkban történő, 1,5 m-t meghaladó feltöltését az építménymagasság számításánál figyelembe kell venni.
- (15) A gazdasági területen megvalósuló épületek építészeti kialakítása során figyelembe veendő szempontok:
- (a) A homlokzat, illetve a tető színezésére nem alkalmazhatók a természetes színektől eltérő tájidegen színek, különösen az élénk -piros, -kék, a lila, az erős rózsaszín.
- (b) Az épületek telken való elhelyezésekor, tömegformálásakor a kialakult környezet figyelembe vétele mellett, különösen a Déli Ipari Park és környezete területén megvalósuló beépülések tervezésénél szem előtt kell tartani a tájképbe való illesztést, az épületek anyag és szín megválasztásánál, az épülettömegek meghatározásánál.
- (c) A Környei út, az M1-es autópálya és a Kocsi út által közrezárt gazdasági területen kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére, ezért a létesítmények tájba illesztését többszintű takaró fásítással, elsősorban őshonos, tájba illő fa- és cserjefajok alkalmazásával kell megvalósítani.

22.§

Az ÖR 20.§ (5) bekezdés táblázatában a Gksz-NK-Sz/O övezeti jel helyébe a Gksz-IP-Sz/O jel lép az övezet paraméterek változatlanul hagyása mellett.

23.§

Az ÖR 20.§ (5) bekezdés táblázata az alábbi sorokkal egészül ki:

sorszám	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Építménymagasság felső határa (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke %
					min.	max.	
19.	Gksz-IP-1	3 000	Sz	35	-	7,5	30
20.	Gksz-IP-2	K/5 000	Sz	40	-	7,5	25
21.	Gksz-IP-3	4 ha	O/Sz	40	-	9,0	25
22.	Gksz-IP-4	4,5 ha	SZ	40	-	9,0	25
23.	Gksz-IP-5	5 000	SZ	40	-	10,5	25
24.	Gksz-IP-6	2 000	Sz	45	-	7,5	25

24.§

Az ÖR 20.§ az alábbi (6)-os bekezdéssel egészül ki:

- (6) a) A temető mellett létesülő gazdasági funkció csak a temető üzemeltetésével, működésével összefüggésben alakítható ki.
- b) A telek előkertjében a temető bejárati oldalának kerítésvonaláig kegyeleti eszközöket, virágot árusító pavilon/ok létesülhet/nek, egységesen megtervezett formában, legfeljebb 3,5 m építménymagassággal, kétlépcsős építési engedélyezési eljárás lefolytatásával.

25.§

Az ÖR 21.§-át megelőző cím helyébe az alábbi cím lép:

Egyéb ipari gazdasági területek (Gip)**26.§**

Az ÖR 21.§ (18) bekezdés táblázata 2. sor helyébe az alábbi 2. sor lép, egyidejűleg a táblázat további 14-17 sorszámú övezetekkel egészül ki:

Sor-szám	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Építménymagasság felső határa (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke %	megjegyzés
					min.	max.		
2.	Gip-IP-Kü	-	-	-	-	-	-	
14.	Gip-IP-1	3 000	Sz	45	-	10,5	25	
15.	Gip-IP-2	5 000	Sz	45	-	10,5	25	
16.	Gip-IP-3	1 ha	Sz	45	-	12,0	25	
17.	Gip-IP-4	1 ha	SZ	40	-	7,5	25	

27.§

Az ÖR 22.§ (6) bekezdés táblázata az alábbi sorral egészül ki:

Sor-szám	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Építménymagasság felső határa (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke %	megjegyzés
					min.	max.		
3.	Gmü-IP-1	4ha	Sz/O	30	-	9,0	30	300m védőtávolság

28.§

Az ÖR 24.§ (2) bekezdése a következő e) f) pontokkal egészül ki:

e) a temetők paramétereit rögzítő táblázat

Sor-szám	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Építménymagasság felső határa (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke %	megjegyzés
					min.	max.		
1.	Kte-1	Kialakult, tovább nem osztható	Sz	Kialakult	-	Kialakult	kialakult	Almási úti
2.	Kte-2	Kialakult, tovább nem osztható	Sz	5	-	Kialakult /7,0	35	Környei úti

3.	Kte-3	Kialakult, tovább nem osztható	Sz	5	-	7,5	35	Kocsi úti
4.	Kte-4	2000	Sz	max.: 100m ²	-	5,0	35	Kisállat temető

f) **A Kte-4 jelű** övezet az 50 kg-nál nem nagyobb össztömegű kedvtelésből tartott állatok kegyeleti temetője létesítésére szolgál:

- Az övezetben kialakítható minimális telekterület 2000 m².
- Az övezetben legfeljebb egy darab szabadon álló 100m²-es épület létesíthető, melyben kizárólag a temetéssel összefüggő tevékenységet befogadó helyiségek alakíthatók ki.
- A temetőben urnafal létesíthető.
- A temetőt minimum 1,5 m magas kerítéssel kell körülvenni, a kerítés mentén a terven jelölt 3 szintű beültetést meg kell valósítani. A kerítés lehet épített tömör kerítés is.
- A temetőt fásítani kell, a temetési parcellák között járható utat kell biztosítani.
- A temető területén belül a gépjárművek parkolásához pormentes felületet kell kialakítani.
- A temető lezárását követően 30 évig nem folytatható területén mezőgazdasági termelő tevékenység, a területen erdőtelepítést szükséges végrehajtani. Az erdő telepítéssel elsősorban a hazánkban őshonos, erdőalkotó fafajokat kell előnyben részesíteni.
- A temető védőtávolsága 300 m, melyen belül lakóépület nem helyezhető el.

29.§

Az ÖR 26.§ (2) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

d) A déli ipari parkot feltáró II. rendű főút (körút) szabályozási szélessége 24m.

30.§

Az ÖR 27.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Új útvonalak kialakításakor a közút és a közhasználat előtt el nem zárt magánút szabályozási szélessége:

- lakóterület gyűjtőútja esetén legalább 22 m
- gazdasági terület gyűjtőútja esetén és a déli ipari park kiszolgáló útjai (közutak és közhasználat előtt el nem zárt magán utak) legalább 16m
- lakó és gazdasági terület kiszolgáló (lakó) útja esetén, kétoldali beépítésnél legalább 14 m, egyoldali beépítésnél legalább 12 m
- külterületi egyéb közút (mezőgazdasági út) esetén legalább 10 m

31.§

Az ÖR 31.§ bekezdése az alábbi (4) (5) bekezdéssel egészül ki:

(4) A közlekedési zöldfelület övezetéhez a közlekedési területen belül zöldfelületi jelleggel kialakított területek tartoznak, amelyeknek elsősorban védelmi funkciójuk van.

(5) Az övezetben csak közművezetékek, közműlétesítmények helyezhetők el. A zöldfelület aránya nem lehet kevesebb 75%-nál, melynek felén a meglévő faállomány megtartandó, illetve újraterelítendő.

32.§

Az ÖR 38.§ az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki

(10) Zv jelű védelmi zöld övezeten belül építmény nem létesíthető. A zöld övezetben lombhullató mellett örökzöld fa és cserje fajokat is kell telepíteni a terület legalább 35%-án.

33.§

Az ÖR 39.§ (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (4) EG Sz 0,3% 85
 3,5 10 ha

jelű gazdasági és oktatási, kutatási rendeltetésű erdőekben az erdőművelést és a vadgazdálkodást szolgáló épületek és építmények létesíthetők. A 10,0ha (100 000 m²) feletti telkek építhetők be szabadon állóan, 3,5 m építmény-magassággal, legfeljebb 0,3%-kal, 85%-os betelepítéssel, az erdészeti szolgálat véleményének figyelembe vételével.

34. §

Az ÖR 49.§ (12) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (12) A közterületek rendezése, kiépítése során a 120kV-os légvezeték kivételével a villamos-, távközlési és a kábel TV vezetékek föld alá történő helyezésével biztosítani kell a zöld sávok területének megőrzését, létrehozását.

35.§

Az ÖR 52.§ (4) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- a) a belterületen zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni
- A 10 m-nél keskenyebb közterületek esetén,
 - a lakópark jellegű beépítések során,
 - a műemléki jelentőségű területeken.
 - déli ipari park 24m szabályozási szélességű közútja mentén.

36.§

Az ÖR 52.§ (14) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (12) A területen a 400m²-t meghaladó felületekről összegyűlt csapadékvizek elszikkasztása csak talajmechanikai vizsgálattal igazoltan, a Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi Igazgatóság, valamint a talajvédelmi szolgálat engedélyével végezhető.

37.§

Az ÖR 1. számú melléklete „**Fogalommeghatározások**” az alábbiakkal kiegészül:

- (54) beültetési kötelezés:** telekhez rendelt a szabályozási terven ábrázolt helyeken 3szintű (gyep, cserje, lombkorona szint) zöldfelület alakítandó ki. A beültetésre kötelezett telekterület 40%-án fa telepítendő. A beültetés a mindenkori telekhatárokhoz képest értendő. A zöldfelületet a használatba vételig kell létrehozni.

38.§

A ÖR 2. számú melléklet (1) bekezdés, h) pontjának „Holt-Dadi úti” mondatrésze hatályát veszti.

39.§

A ÖR 2. számú melléklet (7) bekezdésének „az út enyhe kanyarulataiból az M1-es autópályáig elterülő szántó látványa a Kocsi úti fasor szegéllyel” mondatrész hatályát veszti

40.§

A ÖR 3. számú melléklete hatályát veszti, a korábbi 3. számú melléklet Mintakeresztszelvények címmel a 6. Függelék alkotja. A 6-os függelék kiegészül a a déli ipari parkon áthaladó gyűjtőút mintakereszt-szelvényével.

Záró rendelkezés**41.§**

- (1) A módosított építési szabályzattal együtt kell alkalmazni a módosított az SZ-2/A-DIP jelű szabályozási tervlap és annak mellékletét képező SZ-2/A-DIPm rendelkezéseit.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 19/2002. (IX. 25.) rendelet és a mellékletét képező, korábban készített SZ-IP jelű szabályozási tervlap, valamint az ezt módosító 20/2005.(VII.15.) rendelet hatályát veszti.
- (3) E rendelet hatályba lépésének időpontja: 2006. III. 10.

Kihirdetés napja: 2006. III. 1.

.....
Hetényi Tamás
polgármester

.....
Dr. Szabolcs Tivadar
jegyző